



“Retos de la epidemiología ante los nuevos paradigmas en salud”

XLII Reunión Anual de la Sociedad Española de Epidemiología y XIX Congresso da Associação Portuguesa de Epidemiologia (APE)

Cádiz, del 10 al 13 de septiembre

Gentrificación y turistificación: cuando los vecinos se sienten extranjeros en sus propios barrios

- La XLII Reunión Anual de la Sociedad Española de Epidemiología arranca mañana en Cádiz con una mesa precongreso abierta a toda la ciudadanía en la que se abordará la problemática de la gentrificación y la turistificación y los efectos que estos fenómenos tienen sobre la salud de las personas
- El encarecimiento de la vivienda, la sobreocupación de los espacios públicos, la contaminación acústica o la pérdida de identidad son algunas de las consecuencias de la gentrificación y la turistificación, que a su vez generan sentimientos de tristeza, estrés, trastornos del sueño o problemas de salud mental, entre otros
- En la mesa abierta también se analizará la relación entre vivienda y entorno con las desigualdades en salud, ya que entre dos barrios de una misma ciudad como Cádiz puede haber hasta 8 años de diferencia en la esperanza de vida de sus habitantes
- En Cádiz, el precio medio de la vivienda de alquiler supera los 900 euros, mientras que en Barcelona roza los 1.200, según los principales portales inmobiliarios
- David Cifredo, presidente de FACUA-Consumidores en Acción Cádiz; Esther Sánchez Ledesma, de la Agència de Salut Pública de Barcelona (ASPB); y Juan A. Córdoba Doña, del Servicio Andaluz de Salud, intervendrán en esta mesa, titulada ‘Gentrificación y salud’ para reflexionar sobre una problemática que afecta a cada vez más barrios y ciudades del país
- Esta iniciativa, que alcanza su tercera edición, sirve como antesala de este importante encuentro científico que reunirá a lo largo de tres jornadas a cerca de 800 expertos y contará con un millar de comunicaciones
- La mesa abierta tendrá lugar a las 18:00 horas en el Salón de Grados de la Facultad de Medicina de la Universidad de Cádiz y la entrada será libre hasta completar el aforo

Cádiz, 9 de septiembre de 2024.- Problemas de ruido, suciedad, estrés, desaparición del pequeño comercio o encarecimiento de la vivienda. Estas son algunas de las consecuencias, pero no las únicas, que



sufren los habitantes de los barrios y las ciudades afectados por el fenómeno de la gentrificación y la turistificación. Una problemática que varios expertos y expertas analizarán el martes en la jornada previa a la XLII Reunión Anual de la Sociedad Española de Epidemiología, que reunirá en Cádiz a cerca de **800 expertos** entre el 10 y el 13 de septiembre.

La mesa precongreso, con acceso abierto a la ciudadanía, tendrá lugar el martes a las 18:00 horas en el Salón de Grados de la Facultad de Medicina de la Universidad de Cádiz. En ella participarán expertos y expertas como **Esther Sánchez Ledesma**, de la Agència de Salut Pública de Barcelona (ASPB); **David Cifredo**, presidente de FACUA-Consumidores en Acción Cádiz; y **Juan A. Córdoba Doña**, del Servicio Andaluz de Salud, que reflexionarán sobre estos fenómenos desde distintos puntos de vista.

Se trata de procesos que no son nuevos -el término gentrificación se utilizó por primera vez en la década de 1960- pero que en los últimos meses han hecho saltar las alarmas en algunos vecindarios. “Está muy estudiado cómo la gentrificación turística impacta sobre el contexto físico y socioeconómico de las ciudades y sus barrios afectando a las condiciones de vida de los residentes de toda la vida, pero quizá no está lo suficientemente estudiada la relación que existe entre este deterioro de las condiciones de vida y la salud”, señala Esther Sánchez Ledesma, autora de un estudio participativo sobre la gentrificación turística y la salud en el **barrio Gótico de Barcelona**, del que hablará en este encuentro científico.

Para esta experta, la gentrificación en los barrios tiene consecuencias en distintos ámbitos. En primer lugar, los vecinos de este barrio catalán experimentaron la **pérdida o el deterioro de sus redes** y contactos de apoyo, ya que cada vez cuentan con **menos espacios de encuentro** o están tan ocupados por los transeúntes que no pueden hacer uso de ellos.

En segundo lugar señalaron la **desaparición de los comercios locales y de proximidad** en favor de otros establecimientos orientados al turismo que no satisfacen las necesidades de los vecinos. Esto conduce a una **pérdida de identidad** de quienes tradicionalmente han habitado estas zonas, que puede dar lugar a **sentimientos de tristeza, rabia, soledad, estrés e incluso alienación**.

Estos cambios en el entorno físico, mucho más masificado, dificultan su día a día en las calles, aunque también en las comunidades de vecinos en las que hay pisos turísticos. También trae consigo **más contaminación, tanto ambiental como acústica**, vinculada esta última al ocio nocturno, produciendo en quienes la sufren cambios en los patrones de sueño, ansiedad y estrés.

Limitación y planificación, medidas necesarias

Los expertos también advierten de las consecuencias económicas de la gentrificación y el turismo de masas, pues está suponiendo el **encarecimiento de la vivienda** de muchas zonas. En Cádiz, el precio medio de la vivienda de alquiler supera los 900 euros, mientras que en Barcelona roza los 1.200, según los principales portales inmobiliarios.

“Durante muchos años, el casco histórico de Cádiz sufrió de un cierto abandono por la falta de mantenimiento de la vivienda. En paralelo a la rehabilitación de la zona, determinados inversores vieron la oportunidad de comprar vivienda a un precio muy barato y hacer negocio con ella, presionando y expulsando a muchos vecinos con tácticas abusivas para que abandonaran sus casas”, explica David Cifredo, presidente de FACUA Cádiz. “Ahora estamos viviendo una situación similar con el desahucio de



muchas familias que históricamente vivían en esa zona porque al propietario le renta más tenerla destinada al uso turístico que al alquiler”, lamenta.

Ante este escenario, Cifredo es partidario de medidas como la limitación y la planificación. **“Si falta vivienda, no podemos destinarla a otros fines.** La actuación privada no puede condicionar el uso de las ciudades”, apunta. Y cita como ejemplo municipios como Chiclana, diseñada “de una manera anárquica” e “incapaz” de dotar de servicios públicos de calidad al conjunto de la población”.

Para Sánchez Ledesma, el turismo de masas es **un problema estructural**, que va más allá de lo local, por lo que la solución no se antoja fácil: “Desde el barrio se puede hacer activismo y ruido para denunciar el impacto sobre la calidad de vida de las y los vecinos. También se deben proteger los comercios locales, y fomentar la inserción laboral de la gente de la zona, frente al despliegue de las grandes marcas o cadenas comerciales”.

Esperanza de vida: hasta ocho años de diferencia entre barrios

La gentrificación y la turistificación no es lo único que preocupa a los y las expertas. Las desigualdades en salud que existen entre los diferentes barrios de una misma ciudad también será objeto de debate en la mesa abierta. Y es que, el código postal determina la salud de quienes habitan en él. En las zonas más deprimidas es **mayor la incidencia de enfermedades como los infartos, determinados tipos de cáncer, infecciones como el VIH, la tuberculosis, la diabetes, la obesidad o la cirrosis.** Esto afecta directamente a la esperanza de vida de sus moradores. “En Cádiz, entre un barrio y otro, hay diferencias de hasta 8 años en la esperanza de vida de los hombres. En Jerez 7 años, y en Barcelona hasta 11”, reflexiona **Juan A. Córdoba Doña**, del Servicio Andaluz de Salud.

Estas diferencias entre unos y otros barrios se explican por las desigualdades de nivel educativo y socioeconómico: a mayor nivel de renta y estudios, mayor nivel de alfabetización y acceso a los recursos de salud, más información sobre alimentación saludable y ejercicio físico, etc.

Para que la planificación urbana y de vivienda garantice el máximo nivel de salud de las personas, Córdoba señala los cinco pilares a tener en cuenta, en el marco de lo que propone ONUHabitat, como fomentar **modelos urbanos compactos**, en los que tanto el trabajo como los servicios estén cerca; que estén **bien conectados con el resto de la ciudad**; que favorezcan la **interacción social** de personas de todas las edades; que sean **sostenibles y resilientes** al cambio climático; y que esta planificación se realice **integrada dentro de las instituciones**, en este caso, los ayuntamientos.

Por ello, el experto es partidario de que las administraciones locales escuchen lo que la Salud Pública tiene que decir en materia de salud urbana, aunque dotarla de recursos humanos y económicos es todavía una asignatura pendiente: “En la mayoría de las comunidades autónomas no tenemos el suficiente personal formado para asesorar, evaluar y proponer a quienes toman las decisiones”, concluye.

Próximas mesas

Un día después de la mesa abierta, el 11 de septiembre a las 11:30 horas tendrá lugar la **mesa inaugural** de la XLII Reunión Anual de la Sociedad Española de Epidemiología (SEE) y el XIX Congresso da Associação Portuguesa de Epidemiologia (APE). En ella intervendrá **Alfredo Morabia**, profesor de Epidemiología en la City University of New York y Columbia University y Editor en jefe del American Journal of Public Health (AJPH) para hablar sobre los retos y las nuevas oportunidades de la epidemiología y la Salud Pública.

XLII Reunión Anual
de la Sociedad Española de
Epidemiología (SEE)

10 - 13 septiembre 2024,
Cádiz, España

XIX Congresso
da Associação Portuguesa
de **Epidemiologia (APE)**

Retos de la epidemiología ante los nuevos paradigmas en salud
Desafios da epidemiologia frente aos novos paradigmas de saúde



Ese mismo día, a las 14:30 horas se celebrará la primera mesa plenaria, bajo el título **‘Nuevos paradigmas’**, en la que se hablará de la epidemiología en la era del cambio climático, la medicina de precisión o la inteligencia artificial. El jueves 12 de septiembre, a las 11:00 horas tendrá lugar la segunda mesa plenaria, para hablar sobre **territorio, procesos urbanos y género en el origen de las desigualdades sociales en salud**. Por la tarde, a las 15:00 horas, la tercera mesa plenaria abordará la **epidemiología en el S.XXI**, reflexionando sobre cuestiones como la formación, la empleabilidad o la participación social.

El viernes 13 de septiembre a las 12:00 horas una mesa sobre **la epidemiología y la Salud Pública española ante los nuevos paradigmas**, a cargo de Pedro Gullón, Director General de Salud Pública y Equidad en Salud del Ministerio de Sanidad, pondrá el broche final a este encuentro científico.

[Programa completo](#)

#SEECádiz24

Atención a medios de comunicación

La Tro(b)adora – latrobadora.es

Rosa Arróspide – rosa@latrobadora.es - Tel. 690 370 332

Leyre Ruiz – leyre@latrobadora.es - Tel- 663 872 956